



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE COLINA



CERTIFICADO N°
586
FECHA
24-03-2023
SOLICITUD N°
202302471
FECHA
24-03-2023

Energía Limpia y Libre de Residuos

REGIÓN METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN	CARRETERA GENERAL SAN MARTÍN NUEVA (E9N)				
LOTEO	PARCELACIÓN SAN MARTIN	MANZANA		LOTE	
ROL S.I.I. N°	166-109	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	SIN NUMERO PARCELA 26		

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RM-PRMS95 CH.1.A, CH.1.B Y CH.1.C, RESOLUCION N°39/1997, FECHA 12.12.1997 / RM-PRM.05-CH.1.A/71,CH1.B/71 RESOLUCION N°46/2007, FECHA 10.10.1997 / RM-PRM.08-CH26-99 RESOLUCION N°12/2010, FECHA 11.02.2010 / RM-PRMS-10-25 Y ORDINARIO N°443 DE FECHA 25-01-2011		
PLAN REGULADOR COMUNAL	PRC-COLINA DECRETOE-N° 629/2010	FECHA	26-03-2010
PLAN SECCIONAL	-----	FECHA	-----
PLANO SECCIONAL	-----	FECHA	-----
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
☐ URBANO	☐ EXTENSION URBANA	☒ RURAL	

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	-----
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	-----
FECHA	-----

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.)	☒ SI	☐ NO
4.1- Deberá acompañar estudio de impacto urbano (ART. 3.15 O.P.R.C.)	☐ SI	☒ NO

5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO				
ÁREA DE INTERÉS AGROPECUARIO EXCLUSIVO , ART. 8.3.2.1.PRMS				AIAE
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
---	---	---		
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
---	---	---	---	---
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS
---	---	ALTURA	% TRANS.	---
		---	---	
USOS PERMITIDOS				
Usos Permitidos: Actividad agropecuaria, agroindustrias que procesen productos frescos previo informe favorable de los organismos, instituciones y servicios que corresponda.				



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO N°
586
FECHA
24-03-2023

SUPERFICIE PREDIAL MINIMA		DENSIDAD MAXIMA		ALTURA MAXIMA EDIF.		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD		COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO		OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		RASANTE	
ADOSAMIENTOS		DISTANCIAMIENTOS		CERROS		OCHAVOS	
				ALTURA		% TRANS.	
USOS PERMITIDOS							
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.25 N° 2 O.G.U.C.)							
NO							
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS							
SI							
ÁREA DE RIESGO		ÁREA DE PROTECCIÓN		ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL	
☒ SI ☐ NO		☐ SI ☒ NO		☐ SI ☒ NO		☐ SI ☒ NO	

5.2.- RIESGOS

CA-PRMS	Áreas de alto Riesgo Natural por inundación: Cauces artificiales		☒ Parcial ☐ Total
DESCRIPCIÓN			
Art. 8.2.1.1. pto. c PRMS: Corresponden a obras de canalización de aguas. Los proyectos respectivos deberán consultar fajas de protección a ambos costados del borde del cauce, según lo establezca el organismo competente para cada caso en particular. En los Planes Reguladores Comunales se deberá graficar estos cauces artificiales y sus fajas de restricción y establecer los usos de suelo para estas últimas. En el caso que esos cauces se entuben, el uso de suelo será el de área verde, <i>siempre que no se incorporen bajo la infraestructura vial.</i>			
DESCRIPCIÓN			
SIN INFORMACIÓN			

5.3.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO VÍA	
CARRETERA GENERAL SAN MARTÍN NUEVA (E9N)			EXPRESA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	100 m	ANTEJARDIN	SEGUN OGUC
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	50 m	CALZADA	21
POR CALLE			TIPO VÍA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDIN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO N°
586
FECHA
24-03-2023

POR CALLE		TIPO VÍA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	ENTREJE ROLLO	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	

POR CALLE		TIPO VÍA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	ENTREJE ROLLO	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	

POR CALLE		TIPO VÍA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	ENTREJE ROLLO	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

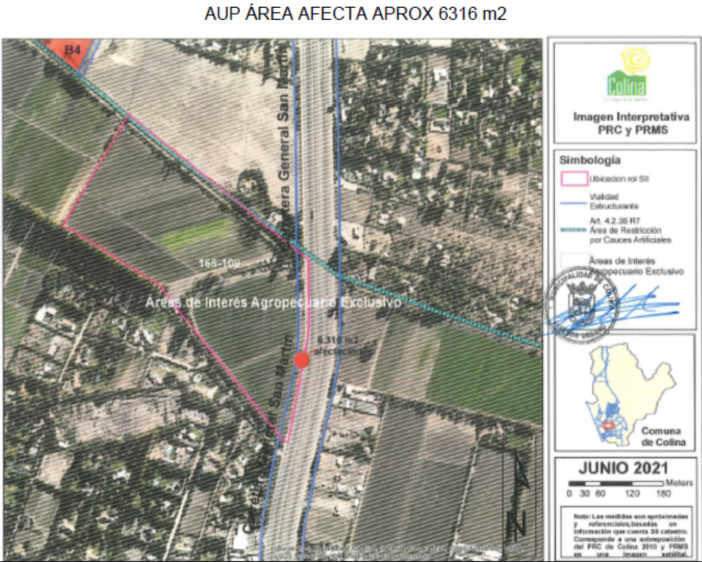
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)		☒ SI	☐ NO
PARQUE	☐	VIALIDAD	☒
		ENSANCHE	☒
		APERTURA	☐

DE LAS SIGUIENTES VIAS

CARRETERA GENERAL SAN MARTÍN NUEVA (E9N) 100 MTS ENTRE L.O 100 MTS ENTRE L.O

GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES (Parque / Vialidad)

VER PLANO



SIN INFORMACIÓN

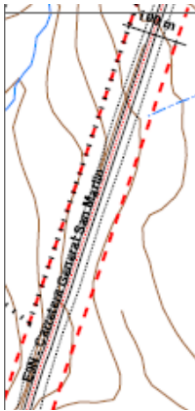


Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO N°
586
FECHA
24-03-2023

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

CARRETERA GENERAL SAN MARTÍN NUEVA (E9N)



SIN INFORMACIÓN

SIN INFORMACIÓN

SIN INFORMACIÓN



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO N°
586
FECHA
24-03-2023

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (ART. 134° LGUC)

PLANOS Y PROYECTOS	
☒	Pavimentación
☒	Agua Potable
☒	Alcantarillado de Aguas Servidas
☒	Evacuación de Aguas Lluvias
☒	Electricidad y/o Alumbrado Público
☒	Gas
☒	Telecomunicaciones
☒	Plantaciones y obras de ornato
☒	Obras de defensa del terreno
☐	Otros:

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

1

POR CALLE						TIPO VÍA							
CARRETERA GENERAL SAN MARTÍN NUEVA (E9N)										EXPRESA			
ESTADO URBANIZACIÓN	EJECUTADA	☒ SI ☐ NO	RECIBIDA	☐ SI ☒ NO	GARANTIZADA	☐ SI ☒ NO	NUM RECEP.		FECHA				
	☐ PAVIMENTACIÓN		☐ EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS		☐ TELECOMUNICACIONES								
	☐ AGUA POTABLE		☐ ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO		☐ PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO								
	☐ ALCANTARILLADO DE AGUAS		☐ GAS		☐ OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO								

POR CALLE						TIPO VÍA				
SIN INFORMACIÓN										
ESTADO URBANIZACIÓN	EJECUTADA	☐ SI ☐ NO	RECIBIDA	☐ SI ☐ NO	GARANTIZADA	☐ SI ☐ NO	NUM RECEP.		FECHA	
	☐ PAVIMENTACIÓN		☐ EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS		☐ TELECOMUNICACIONES					
	☐ AGUA POTABLE		☐ ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO		☐ PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO					
	☐ ALCANTARILLADO DE AGUAS		☐ GAS		☐ OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO					

POR CALLE						TIPO VÍA				
SIN INFORMACIÓN										
ESTADO URBANIZACIÓN	EJECUTADA	☐ SI ☐ NO	RECIBIDA	☐ SI ☐ NO	GARANTIZADA	☐ SI ☐ NO	NUM RECEP.		FECHA	
	☐ PAVIMENTACIÓN		☐ EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS		☐ TELECOMUNICACIONES					
	☐ AGUA POTABLE		☐ ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO		☐ PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO					
	☐ ALCANTARILLADO DE AGUAS		☐ GAS		☐ OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO					

POR CALLE						TIPO VÍA				
SIN INFORMACIÓN										
ESTADO URBANIZACIÓN	EJECUTADA	☐ SI ☐ NO	RECIBIDA	☐ SI ☐ NO	GARANTIZADA	☐ SI ☐ NO	NUM RECEP.		FECHA	
	☐ PAVIMENTACIÓN		☐ EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS		☐ TELECOMUNICACIONES					
	☐ AGUA POTABLE		☐ ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO		☐ PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO					
	☐ ALCANTARILLADO DE AGUAS		☐ GAS		☐ OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO					

POR CALLE						TIPO VÍA				
SIN INFORMACIÓN										
ESTADO URBANIZACIÓN	EJECUTADA	☐ SI ☐ NO	RECIBIDA	☐ SI ☐ NO	GARANTIZADA	☐ SI ☐ NO	NUM RECEP.		FECHA	
	☐ PAVIMENTACIÓN		☐ EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS		☐ TELECOMUNICACIONES					
	☐ AGUA POTABLE		☐ ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO		☐ PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO					
	☐ ALCANTARILLADO DE AGUAS		☐ GAS		☐ OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO					

POR CALLE						TIPO VÍA				
SIN INFORMACIÓN										
ESTADO URBANIZACIÓN	EJECUTADA	☐ SI ☐ NO	RECIBIDA	☐ SI ☐ NO	GARANTIZADA	☐ SI ☐ NO	NUM RECEP.		FECHA	
	☐ PAVIMENTACIÓN		☐ EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS		☐ TELECOMUNICACIONES					
	☐ AGUA POTABLE		☐ ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO		☐ PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO					
	☐ ALCANTARILLADO DE AGUAS		☐ GAS		☐ OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO					

POR CALLE						TIPO VÍA				
SIN INFORMACIÓN										
ESTADO URBANIZACIÓN	EJECUTADA	☐ SI ☐ NO	RECIBIDA	☐ SI ☐ NO	GARANTIZADA	☐ SI ☐ NO	NUM RECEP.		FECHA	
	☐ PAVIMENTACIÓN		☐ EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS		☐ TELECOMUNICACIONES					
	☐ AGUA POTABLE		☐ ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO		☐ PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO					
	☐ ALCANTARILLADO DE AGUAS		☐ GAS		☐ OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO					



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO N°
586
FECHA
24-03-2023

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

☐ PLANO DE CATASTRO

SIN INFORMACIÓN

SIN INFORMACIÓN

☐ PERFIL DE CALLES

SIN INFORMACIÓN



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO N°
586
FECHA
24-03-2023

SIN INFORMACIÓN

SIN INFORMACIÓN

SIN INFORMACIÓN

SIN INFORMACIÓN



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO N°
586
FECHA
24-03-2023

OBS: - Subdividido Conforme al Procedimiento del Decreto Ley 3516/80, sobre división de Predios Rural.

NOTA: Cefiirse a las disposiciones del artículo 55 y 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones LGUC, aprobada por decreto con fuerza de ley N°458, de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, con las restricciones y salvedades que indica.

8.- PAGO DE DERECHOS				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C)	N°	-----	FECHA	24/3/2023
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	2111	FECHA	24-03-2023

/ MCR

Código Firma Digital:: 202302471586CIP

Documento con firma electrónica avanzada.Link para validar: https://firmaya.idok.cl/doc_validator




ANGELA PRADO CONCHA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES